

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Radslavice
v uplynulém období 12/2020 – 11/2024**

IV. uplatňované období
(Návrh určený pro zveřejnění)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: listopad 2024

Úvod:

Obec Radslavice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří dvě katastrální území, území Radslavice u Vyškova a území Radslavičky. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Zelená Hora, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Pustiměř, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- město Vyškov, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- Vojenský újezd Březina, Ministerstvo obrany.

Obec Radslavice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Radslavicích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Radslavice je Územní plán (ÚP) Radslavice_úplné znění po vydání Změny č. 1. Nabytí účinnosti bylo dne 17.2.2022. ÚP Radslavice a jeho dílčí Změna č. 1 včetně vyhotovení úplného znění Územního plánu Radslavice po jeho změně byly zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Radslavice platí pro katastrální území Radslavice u Vyškova a katastrální území Radslavičky (celé správní území obce).

Tato vyhotovená Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Dále v § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. je stanoveno, že pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

V souladu s těmito ustanoveními přistoupil následně Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování, jako pořizovatel uvedeného územního plánu v součinnosti s určeným zastupitelem obce k vyhotovení Zprávy o uplatňování ÚP Radslavice za uplynulé období 12/2020-11/2024 (IV. uplatňované období). Předchozí uplynulé období 12/2016-11/2020 (III. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice schválená Zastupitelstvem obce Radslavice dne 10.3.2021. Uplynulé období 12/2012-11/2016 (II. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice schválená Zastupitelstvem obce Radslavice dne 30.11.2016. Období 12/2008–11/2012 (I. uplatňované období) vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice schválená Zastupitelstvem obce Radslavice dne 20.12.2012. Zprávy neobsahovaly pokyny ke zpracování změny územního plánu.

Jediná změna územního plánu (Změna č. 1), která byla vyhotovena, byla na základě rozhodnutí obce o pořízení změny z roku 2019 a schváleného obsahu změny.

Tato předložená Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice vyhodnocuje uplynulé období 12/2020-11/2024. Zpráva obsahuje zadání ke zpracování změny územního plánu (Změna č. 2).

V návrhu Zprávy může být při vyhodnocení uplatňování uvedena potřeba či podnět k provedení změny územního plánu a vyhotoveno zadání změny územního plánu.

Podklady pořizovatel od obce obdržel dne 27.11.2024.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušným úřadem, příslušným orgánem ochrany přírody, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a

technické infrastruktury (správci sítí), sousedními obcemi, oprávněnými investory a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu, který vyplývá z § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
 - E.1. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu
 - E.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch
 - E.3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace
 - G.1. Vymezení řešeného území,
 - G.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
 - G.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a
 - G.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.
- H. Podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje
- I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Radslavice_úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP, který nabyl účinnosti dne 17.2.2022, obsahuje návrh rozvojových ploch bydlení za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva, podpory funkce bydlení v obci. ÚP Radslavice zahrnuje celkem 8 lokalit ploch pro bydlení (B2, B3, B5, B6, B8, B101 až B103)

situovaných na obvodu a uvnitř zastavěného území o velikosti 5,30 ha. Uvažováno je zde s výstavbou cca 31 b.j. - rodinných domů. Dále územní plán počítá pro bydlení s jednou lokalitou přestavby bývalého zemědělského družstva - plocha B100 o velikosti 4,68 ha. Rozhodování o změně v území je u této plochy podmíněno zpracováním územní studie. Studie byla vyhotovena v roce 2022 a kalkuluje se v ní s výstavbou až 59 b.j. – rodinných domů.

Plochy rekreace byly navrženy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (R1), pro vybudování dětského hřiště (R2) vedle obecního úřadu a lokality (R3, R5) pro rozvoj rodinné rekreace mezi chatami a zahrádkami v severozápadní části obce.

Pro obsluhu plochy bydlení B101 byla vymezena plocha veřejného prostranství (P101).

Územní plán dále obsahuje plochu přestavby občanského vybavení (O100) pro řešení staveb veřejné infrastruktury, které mají sloužit především obyvatelům v ploše přestavby bydlení B100. A plochu přestavby veřejného prostranství (P100), která bude zajišťovat obsluhu plochy B100 a B1.

Byly navrženy plochy zemědělské-sady, drobná drážba, zahrady (Z101-Z104), které mají sloužit jako zahrady pro rekreaci, pěstitelskou činnost a ovocný sad k realizovaným novostavbám RD.

V jihovýchodním cípu katastrálního území obce je navržena dílčí část plochy koridoru pro modernizaci železniční tratě (DZ01) Brno-Přerov. Koridor je určen pro související terénní úpravy a stavbu pomocných drážních zařízení související s modernizací tratě, na území obce zasahuje koridor pouze do hloubky 30 m. Hlavní stavba (trať) bude umístěna mimo území obce. Pro realizaci skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) navrhuje územní plán plochy krajinné zeleně (K101-K104), využity budou k založení nadregionálního biokoridoru.

Pro vybudování solární elektrárny byla navržena plocha výroby a skladování (V1). Plocha lesní (Ls1) byla navržena pro zalesnění bývalé pískovny.

Plochy smíšené obytné, technické infrastruktury, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.

K asanaci nejsou vymezeny žádné objekty.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ke zlepšení demografického vývoje byly v obci Radslavice vymezeny plochy bydlení v rodinných domech (lokality B2, B3, B5, B6, B8, B101 až B103), celkem o velikosti plochy cca 5,30 ha a jedna plocha přestavby, lokalita B100 o velikosti 4,68 ha.

Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 90 b.j. - rodinných domů.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch je ÚP Radslavice – úplné znění naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD (b.j.), navrženo územním plánem (studií)	Počet RD (b.j.), výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (ha)
<u>Zastavitelné (rozvojové) plochy bydlení:</u>				
B2 - bydlení	0,99	7	0	0 %
B3 - bydlení	2,02	9	3	23,3 %
B5 - bydlení	0,19	1	0	0 %
B6 - bydlení	0,16	1	0	0 %

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD (b.j.), navrženo územním plánem (studii)	Počet RD (b.j.), výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (ha)
B8 - bydlení	0,16	1	0	0 %
B101 - bydlení	0,97	7	1	9,3 %
B102 - bydlení	0,48	3	3	72,9 %
B103 - bydlení	0,33	2	0	0 %
<u>Plochy přestavby:</u>				
B100 - bydlení	4,68	59	0	0 %
Celkem	9,98	90	7	9,12 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly všechny navržené plochy pro bydlení využity. Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení využity z 9,12 %.

Za uplynulé období 12/2020–11/2024 byla v těchto v zastavitelných (návrhových) plochách provedena výstavba 7 RD.

Při průzkumu území obce bylo zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované), byla ověřena výstavba 6 RD. Za uplynulé období proběhla tedy celkem výstavba 13 RD.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole E.3.

Další zastavitelné (rozvojové) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
R1 - sport a rekreace	0,69	0	0 %
R2 - sport a rekreace	0,05	0,05	100 %
R3 - rodinná rekreace	0,11	0	0 %
R5 - rodinná rekreace	0,03	0	0 %
P101 - veřejné prostranství	0,23	0	0 %
Z101 - plocha zahrad	1,01	0	0 %
Z102 - plocha zahrad	0,24	0,24	100 %
Z103 - ovocný sad	0,84	0	0 %
Z104 - plocha zahrad	0,15	0	0 %
V1 - výroba fotovoltaická elektrárna	1,28	0	0 %
Ls1- zalesnění	6,89	0	0 %
<u>Plochy přestavby:</u>			
O100 - občanské vybavení	0,49	0	0 %
P100 - veřejné prostranství	0,48	0	0 %

Plochy rekreace nebyly v plném rozsahu využity. Nejsou využity plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (R1) a dvě lokality (R3 a R5) pro rodinnou rekreaci. Vymezení dalších těchto ploch se nepožaduje a rovněž potřeba jejich vymezení nebyla zjištěna. Z ploch občanského vybavení byla navržena plocha přestavby O100, která by měla sloužit pro obyvatele plochy B100, plocha se nachází v přestavbové ploše bývalého zemědělského družstva. Plocha nebyla prozatím využita. Potřeba vymezení dalších těchto ploch nebyla zjištěna. Umístění staveb a objektů občanského vybavení lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách pro bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Rozvojová plocha výroby a skladování (V1) pro vybudování solární elektrárny nebyla využita. Potřeba vymezení dalších ploch výroby a skladování nebyla zjištěna. Pro podporu podnikání a výrobu jsou drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územním plánem umožněny především v plochách pro bydlení a občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Obec potenciál pro výrazný hospodářský rozvoj nemá. V plném rozsahu nebyly využity navržené plochy veřejných prostranství, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje. Z ploch zemědělských – plochy zahrad byla využita pouze plocha Z102, další navržené tyto plochy nejsou využity, potřeba vymezení dalších těchto ploch se nepožaduje.

Rozvojové plochy smíšené výrobní a plochy těžby nerostů nebyly navrženy, potřeba vymezení těchto nových ploch nebyla zjištěna. Dále nebyly vymezeny plochy smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské, plochy přírodní a smíšené nezastavěného území. Potřeba navržení nových těchto ploch nebyla zjištěna. Plocha lesní (Ls1) navržená územním plánem nebyla využita. Vymezení další této plochy se nepožaduje, plocha je dostatečná. Koridor pro modernizaci železniční tratě Brno-Přerov, pouze pro umístění nezbytných souvisejících terénních úprav a staveb pomocných drážních zařízení, které souvisí s modernizací tratě, nebyl dosud využit. Plochy krajinné zeleně (K101-K104) pro realizaci skladebných prvků ÚSES nebyly rovněž využity.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch a ploch přestavby pro rekreaci, veřejného prostranství, občanského vybavení, plochy pro výrobu a skladování, plochy zemědělské (zahrady), lesní a krajinné zeleně nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec pouze požaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Na základě podnětu obce bude prověřena změna způsobu využití pozemků parc. č. 34/1, 34/4 v k.ú. Radslavice u Vyškova z plochy občanská vybavenost smíšená na plochu bydlení.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené pro zastavitelné plochy;
2. Vysoké napětí s trafostanicí, posílení distribuční sítě pro rozvojové plochy k bydlení (B100, B2, B3).
3. Nadregionální biokoridor;
4. Lokální biokoridory;
5. Lokální biocentra;
6. DZ01 Koridor pro železniční dopravu.

Realizovány byly tyto veřejně prospěšné stavby:

1. Výtlačk kanalizace, čerpací stanice;

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK), V. úplná aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, V. úplná aktualizace 2020 vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1. Modernizace trati Brno – Přerov. Nadmístní význam dle ÚAP JMK.
- umístění nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES). Nadmístní význam dle ÚAP JMK.

Uvedené záměry jsou totožné a shodně vyplývají z nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Nadregionální biokoridor ÚSES a koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 jsou v ÚP Radslavice-úplné znění zohledněny. Umístění bylo vymezeno dle ZÚR JMK při zpracování Změny č. 1 ÚP Radslavice. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) jsou v současně platném ÚP Radslavice zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) jsou v současně platném ÚP Radslavice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542 a dále Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7), závazné od 1.3.2024 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Rovněž území obce Radslavice nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Radslavice v přiměřené míře na tento problém reflektuje, např. respektováním vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují stanovené podmínky využití pro jednotlivé plochy. PÚR ČR je okrajovou částí území obce veden následující koridor dopravní infrastruktury:

- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1. Modernizace trati Brno – Přerov. Tento koridor je zpřesněn územně plánovací dokumentací vydanou krajem (DZ01) a byl Změnou č. 1 zapracován do ÚPD obce Radslavice.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7 kromě obecných republikových priorit, specifické oblasti SOB9, koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 nevyplývají pro ÚP Radslavice žádné další požadavky.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Pro správní území obce Radslavice, které tvoří katastrální území Radslavice u Vyškova a katastrální území Radslavičky, nachází se v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský, jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Pro celé území republiky byl vyhotoven *První územní rozvojový plán*, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024.

Dle ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. První územní rozvojový plán není pro ÚPD obce Radslavice v současné době závazný.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020. Dne 25.4.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 15.6.2024. Dne 5.9.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 26.10.2024, (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b).

Z této územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b) vyplývá, že území obce Radslavice neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na rozvojové ose OS10. Ze ZÚR JMK kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá zejména požadavek na vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1. Modernizace trati Brno – Přerov. Dle grafické části ZÚR JMK se koridor okrajově dotýká území obce.

Tento koridor byl Změnou č. 1 ÚP Radslavice zpřesněn a zapracován do ÚPD obce Radslavice.

Dále z dokumentace kraje (ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b) vyplývá požadavek na zohlednění nadregionálního biokoridoru K132T územního systému ekologické stability (ÚSES) a zohlednění cyklistické trasy – krajské sítě.

V platném ÚP Radslavice je nadregionální biokoridor ÚSES vymezen. Cyklistické trasy – krajské sítě jsou vedeny po krajských silnicích.

Shrnutí: Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7 jsou v platném ÚP Radslavice zohledněny. Zpráva obsahuje zadání pro zpracování změny

územního plánu. Při pořizované změně bude z PÚR ČR prověřeno situování obce do specifické oblasti SOB9, respektive prověřen požadavek na řešení ohrožení území suchem. Požadavky ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b jsou v platném ÚP Radslavice-úplné znění zohledněny. U těchto požadavků bude pouze prověřeno jejich správné zapracování do ÚPD obce Radslavice.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 12/2016–11/2020 (III. uplatňované období) do doby schválení této Zprávy za období 12/2020–11/2024 (IV. uplatňované období) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2021 až dosud došlo v obci k výraznějšímu nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2021 v obci 422 obyvatel, k 1. 1. 2024 bylo v obci 448 obyvatel. Tyto počty však souvisí s provedenou novou výstavbou RD v obci.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, obec má výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a Prostějova. Z obce je v dostupné vzdálenosti (cca 5 km) dobré napojení na dálnici D46 (směr Prostějov) s připojením na dálnici D1 (směr Brno).

V území působí družstvo Morava Pustiměř a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba, chov skotu a ovcí byla v obci v areálu zemědělského družstva zrušena. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Území je využíváno v souladu s podmínkami využití ploch. Stanovené regulativy jsou dodržovány.

Při vyhodnocení vlivů nebyly shledány na území obce nepředvídané dopady, pro které by měla být provedena opatření k jejich odvrácení, zmírnění či kompenzaci. Z vyhodnocení vlivů nevyplývá potřeba k prověření stavu prostřednictvím pořízení změny územního plánu.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

E.1. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu

V Územním plánu Radslavice je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Nebyla z těchto důvodů shledána potřeba pořízení změny územního plánu a ani nového územního plánu.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly pro katastrální území Radslavice u Vyškova a katastrální území Radslavičky prozatím zahájeny. Nebyla z těchto důvodů shledána potřeba pořízení změny územního plánu.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl účinnosti na úseku územního plánování zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento zákon je nutné provést úpravu dokumentace Územního plánu Radslavice, zajistit soulad dokumentace se zákonem č. 283/2021 Sb. (obsah a struktura ÚP, nové pojmy-charakter území, nové cíle a úkoly stanovené pro územní plánování a požadavky na převedení územních plánů do jednotného standardu).

Dále dnem 1. 7. 2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zákon a vyhláška stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu, grafické vyjádření vybraných částí územních plánů a požadavky na vymezení ploch a koridorů.

S ohledem na tento zákon a vyhlášku je nutné zajistit převedení stávající (platné) územně plánovací dokumentace obce - Územního plánu Radslavice do jednotného standardu, tj. vyhotovení územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Bude provedeno při pořizované změně územního plánu. Zpráva obsahuje zadání k pořízení změny územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu nebyla shledána.

Z dokumentace PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7 vyplývá požadavek na prověření řešení, že území obce Radslavice náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. **Bude prověřeno při pořizované změně Územního plánu Radslavice.** Zpráva obsahuje zadání pro zpracování změny územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu nebyla shledána.

Požadavky ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b jsou v platném ÚP Radslavice-úplně znění zohledněny. U těchto požadavků **bude pouze prověřeno jejich zpracování do ÚPD obce Radslavice.**

Při vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů nebyly shledány na území obce nepředvídané dopady, pro které by měla být provedena opatření k jejich odvrácení, zmírnění či kompenzaci. Regulativy stanovené ÚP Radslavice jsou dodržovány. Pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu za tímto účelem není nezbytná.

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK, aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, aktualizace 2020 jsou v ÚP Radslavice zpracovány. Provedeno bylo při vyhotovení Změny č. 1 ÚP Radslavice. Pořízení změny územního plánu za účelem zajištění souladu není třeba.

E.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných (dalších rozvojových) ploch

Zastavitelné (další rozvojové) plochy a plochy určené ke změně využití území nejsou v celém rozsahu využity.

Vyhodnocení potřeby vymezení těchto dalších zastavitelných ploch není nutná, v platném územním plánu tyto vymezené plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch. Obec pouze požaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Prověřena bude změna způsobu využití pozemků parc. č. 34/1, 34/4 v k.ú. Radslavice u Vyškova z plochy občanská vybavenost smíšená na plochu bydlení.

E.3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územním plánem bylo v obci vymezeno osm lokalit ploch pro bydlení v rodinných domech celkem o velikosti ploch 5,30 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 31 b.j. - rodinných domů.

Dále územní plán počítá pro bydlení s jednou lokalitou přestavby o velikosti 4,68 ha. V této ploše se počítá s výstavbou až 59 b.j. – rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici plocha (ha)
B2 - bydlení	0,99	0	0,99
B3 - bydlení	2,02	0,47	1,55
B5 - bydlení	0,19	0	0,19
B6 - bydlení	0,16	0	0,16
B8 - bydlení	0,16	0	0,16
B101 - bydlení	0,97	0,09	0,88
B102 - bydlení	0,48	0,35	0,13
B103 - bydlení	0,33	0	0,33
B100 - bydlení	4,68	0	4,68
Celkem	9,98	0,91	9,07

Ve stávající zástavbě mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, byla provedena, ověřena výstavba 6 rodinných domů. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plném rozsahu využity. Zastavitelná plocha pro bydlení byla využita o velikosti 0,91 ha. Za uplynulé období v těchto zastavitelných plochách proběhla výstavba 7 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období zahájena či dokončena tedy výstavba 13 RD.

Na další období je v obci pro výstavbu RD k dispozici plocha o velikosti 9,07 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Radslavice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2021	422	
2022	431	9
2023	440	9
2024	448	8
Celkem		26

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že výraznější navýšení počtu obyvatel ovlivnilo v obci výstavbu RD, celkově byla v obci provedena výstavba 13 RD.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Radslavice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2021	4	0
2022	1	4
2023	1	0
2024	1	1
Celkem	7	5

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	13 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	4 b.j.
Rezerva 20%	6 b.j.
Celkem	35 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 35 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
35 b.j. 35 rodinných domů

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu RD, se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.) a 1 b.j. = potřeba cca 1000 m² plochy.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 35 RD (b.j.), což odpovídá cca rozsahu 3,5 ha. K dispozici je plocha pro výstavbu o velikosti 9,07 ha.

Závěr:

Zastavitelná plocha pro bydlení v obci je dostatečná. Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje plochu o velikosti 3,5 ha, to představuje plochu pro výstavbu cca 35 RD (b.j.). K dispozici pro výstavbu je plocha o velikosti 9,07 ha. Tyto plochy pro výstavbu RD jsou na další období dostatečné.

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné návrhy vlastníků pozemků či podnět obce směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

V rámci vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Radslavice nebyly předloženy návrhy pro vymezení rozvojových ploch změnou územního plánu. Další rozvojové plochy a plochy pro bydlení jsou dostačující.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Zastupitelstvo obce Radslavice na zasedání dne 8.11.2024 schválilo své vlastní podněty na obsah změny územního plánu k jejich prověření:

- a) stanovení max. výšky objektů (staveb) v plochách zemědělských s určením konkrétní výšky;
- b) změna způsobu využití pozemků parc. č. 34/1, parc. č. 34/4 v k.ú. Radslavice u Vyškova z plochy občanská vybavenost smíšená na plochu bydlení;
- c) vypuštění účelové komunikace na pozemcích parc. č. 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6 v k.ú. Radslavice u Vyškova.

Podněty obce budou změnou územního plánu prověřeny.

G. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Na základě schválených podnětů obce a vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu bylo vyhotoven níže uvedený návrh zadání změny s tímto obsahem:

- G.1. Vymezení řešeného území,
- G.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
- G.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- G.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Text zadání změny:

G.1. Vymezení řešeného území

Změna územně plánovací dokumentace bude řešena v rámci správního území obce Radslavice (k.ú. Radslavice u Vyškova a k.ú. Radslavičky). Obec Radslavice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

G.2., G.3. Popis obsahu a účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavky na pořízení změny vyplývající z právních předpisů na úseku územního plánování:

- 1) Převedení Územního plánu Radslavice do jednotného standardu dle požadavku § 59 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Účel (důvod) navrhované změny:

Dne 1. 7. 2024 nabyl na úseku územního plánování účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Stavební zákon a vyhláška stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu, grafické vyjádření vybraných částí územních plánů a požadavky na vymezení ploch a koridorů.

S ohledem na stavební zákon a vyhlášku je nutné zajistit převedení stávající (platné) územně plánovací dokumentace obce - Územního plánu Radslavice do jednotného standardu, tj. vyhotovení územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Dále s ohledem na zákon č. 283/2021 Sb. je nutné provést úpravu dokumentace Územního plánu Radslavice, zajistit soulad dokumentace se zákonem č. 283/2021 Sb. (obsah a struktura ÚP, nové pojmy-charakter území, nové cíle a úkoly stanovené pro územní plánování, a další).

Požaduje se dále objasnění pojmů užívaných v textu ÚP.

Účel (důvod) navrhované změny:

Vymezení definic pojmů užívaných v textu je dílčím bodem obsahu a struktury územního plánu dle přílohy 8 zákona č. 283/2021 Sb.

- 2) V rámci zpracování změny územního plánu provést úpravu (aktualizaci) zastavěného území.

Účel (důvod) navrhované změny:

Provedení aktualizace zastavěného území vyplývá z ustanovení § 325 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon).

- 3) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a nadřazené územně plánovací dokumentace.

Účel (důvod) navrhované změny:

Dne 20. července 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542 a Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla schválena dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7), závazné od 1.3.2024.

Z ust. § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) vyplývá, že Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

Z těchto důvodů je požadováno změnou územního plánu Radslavice (Změna č. 2) prověřit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR pro správní území obce (na Územní plán Radslavice).

Dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 byly na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020. Dne 25.4.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 15.6.2024 a dne 5.9.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 26.10.2024.

Z ust. § 73 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) vyplývá, že nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

Z těchto důvodů je požadováno změnou územního plánu Radslavice (Změna č. 2) prověřit požadavky pro správní území obce (na Územní plán Radslavice) vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b.

Z podnětu obce jsou navrhovány tyto změny k prověření:

4) Stanovení max. výšky objektů (staveb) v plochách zemědělských s určením konkrétní výšky;

Účel (důvod) navrhované změny:

U plochy zemědělské je v platném ÚP Radslavice podmínka prostorového uspořádání, která pro stavby (objekty) v těchto plochách stanovuje max. počet nadzemních podlaží s číslovkou 1. To znamená stavby či objekty jednopodlažní. Podmínky plochy zemědělské umožňují v těchto plochách realizovat objekty pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství. Zejména v případě objektů sloužících zemědělství se dle zákona č. 283/2021 Sb. jedná o stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu a pro posklizňovou úpravu, stavby pro zemědělské stroje, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin. Stanovená jednopodlažnost těchto staveb je nejasná, neboť stavby (objekty) ke svému účelu mohou dosahovat větších výšek (haly pro skladování, chov) než se u jednopodlažních staveb očekává. Stanovená podmínka je nepřesná. Proto je požadováno pro tyto stavby, zejména zemědělské a další, prověřit pro území určení výšky staveb s konkrétní hodnotou uvedenou v metrech.

5) Změna způsobu využití pozemků parc. č. 34/1, parc. č. 34/4 v k.ú. Radslavice u Vyškova z plochy občanská vybavenost smíšená na plochu bydlení;

Účel (důvod) navrhované změny:

Pozemky již nejsou dlouhodobě využívány pro potřeby občanské vybavenosti. Obec požaduje proto změnit způsob využití pozemků pro bydlení.

6) Vypuštění účelové komunikace na pozemcích parc. č. 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6 v k.ú. Radslavice u Vyškova.

Účel (důvod) navrhované změny:

Jedná se o vypuštění dle platného ÚP Radslavice navrhované účelové komunikace na uvedených pozemcích. Účelová komunikace navrhovala možnost zpřístupnění pozemků v zadních částech parcel. Komunikace nebyla realizována, nebyla prokázána potřeba její realizace, nebylo uplatněno dle návrhu.

Výrazné požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou. Rovněž nejsou výrazné požadavky pro řešení koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny.

Požaduje se pouze prověřit požadavky z vlastního schváleného podnětu obce, požadavků vyplývajících z právních předpisů, z Politiky územního rozvoje ČR a nadřazené územně plánovací dokumentace, tyto jsou uvedeny v tomto zadání výše.

Pokyny pro uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 2 Územního plánu Radslavice bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a s navazujícími právními předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny Územního plánu Radslavice bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 8/část I., odst. 1) k zákonu č. 283/2021 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 8/část I., odst. 3) k zákonu č. 283/2021 Sb.

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 8/část II., odst. 1, 2 a 3) k zákonu č. 283/2021 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 8/část II., odst. 4) k zákonu č. 283/2021Sb.

Členění výkresů je směrné a bude-li to účelné může být v případě potřeby změněno, upraveno či doplněno. Členění bude sledovat čitelnost.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu ke společnému a veřejnému projednání s dotčenými orgány a veřejností (2 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 2 Územního plánu Radslavice (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 3 CD nosičích ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě a formátu .pdf).
- Úplné znění Územního plánu Radslavice po vydání Změny č. 2 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 3 CD nosičích ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě a formátu .pdf).

G.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Po projednání návrhu zadání s příslušným orgánem ochrany přírody a příslušným úřadem bude doplněno

- a) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- b) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

H. Podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje se neuplatňuje.

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.