

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN: MV 73451/2023/OD/DA  
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 42916/2024/OD

VYŘIZUJE: RADOMÍR DANĚK  
TEL: 517 301 416  
E-MAIL: R.DANEK@MEUVYSKOV.CZ

**PORTA SPES, a.s.**  
**IČ: 29369886**  
**Maříkova 1899/1**  
**Řečkovice**  
**621 00 Brno**

DATUM: 22.05.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutí Společné povolení

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ust. § 16 odst. (1) a § 40 odst. (4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a ust. § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)), obdržel dne 14.08.2023 žádost společnosti PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno zastoupené Ing. arch. Václavem Slovákem, IČ 88705943, Vítovice 131, 683 01 Rousínov u Vyškova ( dále jen žadatel), o vydání společného povolení ve společném řízení podle ust. § 94j stavebního zákona, doplněnou dne 27.02.2024, dne 11.03.2024 a dne 04.04. 2024, na stavbu „Urbanistické řešení lokality rodinných domů v Radslavicích“, v rozsahu stavebních objektů SO 01.1-Úprava stávajících komunikací -zóna 30, SO 01.2-Komunikace nové-obytná zóna, SO 01.3-Chodníky a SO 09 – Veřejné osvětlení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve společném řízení podle ust. § 94j - § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, speciální stavební úřad

### schvaluje

záměr stavby

### „Urbanistické řešení lokality rodinných domů v Radslavicích“,

**SO 01.1-Úprava stávajících komunikací-zóna 30,**  
**SO 01.2-Komunikace nové-obytná zóna,**  
**SO 01.3-Chodníky,**  
**SO 09 – Veřejné osvětlení,**

na pozemcích KN parcela č. 35, 50/1, 130/7, 388/1, 388/2, 388/3, 388/5, 388/6, 388/7, 388/8, 388/11, 388/13, 388/14, 388/15, 388/16, 388/17, 388/18, 388/20, 388/21, 388/22, 388/23, 388/24, 388/25, 388/26, 388/27, 388/28, 388/29, 388/30, 388/31, 388/32, 388/33, 389/1, 389/2, 392/4, 393/2, 394/1, 395/2, 397/3, 398/2, 400/1, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 415/1,

437/1, 451/16, 451/17, 451/18, 451/19, 456/1 a 456/3 v katastrálním území Radslavice u Vyškova.

### **Popis stavby:**

Jedná se o novou samostatnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, která je navržena na výše uvedených pozemcích (bývalý areál zemědělského družstva). Uvedená stavba je součástí souboru samostatných vzájemně propojených a souvisejících staveb. Uvedené stavební objekty budou napojeny na stávající účelové komunikace. Z hlediska dopravního řešení budou navržené komunikace dopravně zlidněné (přechod ze stávajících účelových komunikací u zahrad p.č. 419/2 a 401/4 k.ú. Radslavice u Vyškova do navržené lokality) – v režimu „zóna 30“, na kterou bude plynule navazovat obytná zóna (vjezdy do předpokládané lokality bydlení). Veřejné osvětlení bude napojené v novém odběrném místě (u budoucí trafostanice). Osa 1 začíná úpravou křižovatky místních komunikací, která bude přebudována na křižovatku průsečnou s osou 2. Komunikace před křižovatkou mají šířku 6,00 m; od autobusových zastávek je do území veden chodník šířky 1,50 m souběžně se stávající komunikací, která bude v dl. cca 40 m zúžena na jednopruhovou vozovku šířky 4,50 m. Komunikace za křižovatkou je obousměrná, dvoupruhová v šířce 5,50 m; v km 0,150 je ukončena „zóna 30“ a dále pokračuje obytná zóna ve stejné šířce. Obytná zóna začíná zvýšenou křižovatkou; v místech zúžení na 3,50 m je navržen prostor na který navazují podélná parkovací stání. V km 0,290 je navržena komunikace pro pěší spojující sousední sekci obytné zóny. Osa 2 je navržena v režimu „zóna 30“ šířky 6,00 m. V dl. 30 m je navrženo místo pro vyhýbání vozidel, neboť komunikace je dále zúžena na šířku 3,50 m jako jednopruhá, obousměrná. Na komunikaci jsou napojeny 3 vjezdy do obytné zóny a 2 sjezdy k soukromým nemovitostem; podél komunikace je navržen odvodňovací průleh, který odděluje navržený chodník od vozovky komunikace. Osa 3 je ukončena „zónou 30“ a pokračuje jako obytná zóna v proměnných šířkách 5,50 m a 3,50 m; podél komunikace se nachází podélná parkovací stání. Osa 4 je slepou částí obytné zóny délky 61 m s šířkou 5,50 m. Na komunikaci se nachází 4 kolmá parkovací stání. Na komunikacích bude provedeno celkem 17 parkovacích stání. Odvodnění je navrženo částečně vsakem a částečně s odtokem do kanalizace.

### **Pro umístění a provedení stavby speciální stavební úřad stanovuje tyto podmínky:**

- 1.) Stavba bude umístěna na pozemku KN parcela č. 35, 50/1, 130/7, 388/1, 388/2, 388/3, 388/5, 388/6, 388/7, 388/8, 388/11, 388/13, 388/14, 388/15, 388/16, 388/17, 388/18, 388/20, 388/21, 388/22, 388/23, 388/24, 388/25, 388/26, 388/27, 388/28, 388/29, 388/30, 388/31, 388/32, 388/33, 389/1, 389/2, 392/4, 393/2, 394/1, 395/2, 397/3, 398/2, 400/1, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 415/1, 437/1, 451/16, 451/17, 451/18, 451/19, 456/1 a 456/3 v katastrálním území Radslavice u Vyškova a v souladu se situačním výkresem katastrální situace C.2, z 07/2022, který je součástí dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, vyhotovené generálním projektantem Ing.arch. Václavem Slovákem, ČKAIT 05169 Vítovice č.p.131, 683 01 Rousínov.
- 2.) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vyhotovené generálním projektantem Ing.arch. Václavem Slovákem, ČKAIT 05169, Vítovice č.p.131, 683 01 Rousínov, ověřené autorizovaným inženýrkou pro dopravní stavby Ing. Kateřinou Míčovou Polesnou, ČKAIT 1004710, Ing.arch. Václavem Slovákem, ČKAIT 05169 a autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb Ing. Kateřinou Svobodovou, ČKAIT 1204629. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení zdejšího speciálního stavebního úřadu.
- 3.) Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.

- 4.) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště tabuli ( obdoba štítku – viz. ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd. a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Stavbu lze označit i jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 5.) Stavebník zajistí, podle odst. (4) ust. § 152 stavebního zákona, technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Ke dni zahájení prací doloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu doklad o zajištění tohoto dozoru stavebníka a doklad o provádění autorského dozoru stavebníka nad prováděním stavby ( objednávka, dohoda, smlouva apod.).
- 6.) Stavebník a stavební dozor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 7.) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
  - závěrečná prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 8.) **Stavba bude dokončena do 31.12.2025.**
- 9.) Stavba bude prováděna jen stavebním podnikatelem - právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podle zvláštních předpisů, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením prací nahlásí stavebník písemně speciálnímu stavebnímu úřadu tohoto stavebního podnikatele s doložením dokladů o oprávnění vybrané firmy (název, adresa, IČO, rozsah oprávnění) s uvedením stavbyvedoucího - oprávněnou osobou pověřenou odborným vedením stavby a s doložením jejího příslušného oprávnění k výkonu předmětné činnosti. Případná změna bude neprodleně projednána se správním úřadem.
- 10.) Připojení k silnici a místním komunikacím bude dle ČSN 736110 a v rozhledovém trojúhelníku se nesmí nacházet pevné překážky vyšší než 0,75 m; přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší nebo rovno 0,15 m ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m.
- 11.) Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele s podmínkami tohoto rozhodnutí.
- 12.) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
- 13.) Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 14.) Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci realizace jednotlivých stavebních objektů předmětné stavby a souvisejících investic a dalších stavebních objektů celého souboru stavby.
- 15.) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavební činnosti stavby.

- 16.) Při odstraňování stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších platných předpisů, upravující požadavky na odstraňování stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
- 17.) Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen podle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti a schůdnosti způsobené předmětnou stavbou.
- 18.) Po dobu výstavby bude zajištěn a umožněn bezpečný přístup k sousedním nemovitostem. Případné omezení přístupu bude s vlastníky jednotlivých nemovitostí předem projednáno.
- 19.) Při provádění stavby bude dbáno na omezení nepříznivých účinků stavby na obyvatele a přilehlou zástavbu. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účel stavby, aby nedocházelo během stavby ke zhoršení životního prostředí (nadměrnou hluchností a prašností) v bezprostřední okolí stavby a kolem příjezdových tras.
- 20.) Stavba bude prováděna tak, aby po dobu výstavby byl zachován v co největší možné míře bezpečný příjezd a přístup ke všem nemovitostem, které se nacházejí v této části stavby a jejichž dopravní obsluhu není možno zajistit náhradním způsobem. V případě potřeby bude umožněn bezpečný příjezd vozidel zdravotní záchranné služby a hasičského záchranného sboru. O případných krátkodobých omezeních budou vlastníci příp. uživatelé nemovitostí v dostatečném časovém předstihu informováni.
- 21.) Stavebník požádá o stanovení místní úpravy provozu a o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. (1) písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Vyškov, odbor dopravy). Místní úprava provozu na pozemních komunikacích podle stanovení a po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, DI Vyškov bude provedena před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.
- 22.) Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- 23.) Stavebník zajistí splnění podmínek jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách dotčené dopravní a technické infrastruktury :
- a) GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – vyjádření ze dne 23.09.2022, zn. 5002688696,
  - b) CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - vyjádření ze dne 19.09.2022, zn. č.j. 774326/22,
  - c) Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov - vyjádření ze dne 28.02.2024, zn. 2024-00332/20240608/TÚ/po,
  - d) EG.D., a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno - souhlas ze dne 20.03.2023, zn. S46170-27085525 a vyjádření ze dne 20.09.2022, zn. D8610-26207144,
  - e) Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno - vyjádření ze dne 29.09.2022, zn. PM-42462/2022/5203/Čer
  - f) Archeologického ústavu AV ČR,v.v., IČ 68081758, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno – vyjádření ze dne 31.08.2022, č.j. ARUB/6800/2022.
- 24.) Stavebník zajistí splnění požadavků POLICIE České Republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 05.12.2022, č.j. KRPB-194968-5/ČJ-2022-061206 POK a ze dne 31.12.2022, č.j. KRPB-194968-4/ČJ-2022-061206 POK.
- 25.) Stavebník zajistí splnění závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí – ze dne 23.11.2022, č.j. MV 94369/2022 (citace kurzívou):

- *Stavba vsakovacího průlehu v rámci akce „Urbanistické řešení lokality rodinných domů v Radslavicích“, se umístuje v k.ú. Radslavice u Vyškova na části pozemků:*
  - *parc.č. 451/16 ovocný sad o odnímané výměře 618 m<sup>2</sup> z BPEJ 3.08.10 – II.třída ochrany,*
  - *parc.č. 451/17 zahrada o odnímané výměře 400 m<sup>2</sup> z BPEJ 3.08.10 – II.třída ochrany;*
  - *parc.č. 451/18 zahrada o odnímané výměře 23 m<sup>2</sup> z BPEJ 3.08.10 – II.třída ochrany.*

*Na základě projektové dokumentace stavby provede žadatel vytyčení hranic trvalého odnětí půdy a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly po dobu výstavby narušovány a posunovány do okolní pozemkové držby.*

- *Na pozemcích trvale odnímaných ze ZPF provede žadatel před zahájením stavby podle § 8 zákona č. 334/92 Sb. vlastním nákladem skrývku ornice do hloubky 25 + 25 cm, dle předloženého pedologického průzkumu z plochy 1041 m<sup>2</sup> v celkovém množství 480,1 m<sup>3</sup>; ornice a část podorniční z ploch odnímaných trvale v množství 480,1 m<sup>3</sup> investor využije pro budoucí plochy zahrad RD (realizovaných na místě odstraněných staveb); část skrývky podorniční v množství 40,4 m<sup>3</sup> bude využita pro zpětné ozelenění průlehu.*
  - *Mezideponie ornice a podorniční z trvalého odnětí určené pro zpětné ohumusování bude zajištěna proti zaplevelení a zcizení. Dále investor zajistí, aby nedošlo k znehodnocení okolních součástí ZPF přejezdy mechanizací, skladováním a jinou nezemědělskou činností.*
  - *Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu vsakovacího průlehu v rámci akce „Urbanistické řešení lokality rodinných domů v Radslavicích“ na části pozemků parc.č. KN 451/16, 451/17 a 451/18 o odnímané výměře 1041 m<sup>2</sup> v k.ú. Radslavice, podle §11 odst. 1 písm. b) a g) zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů se nepředepisují, neboť se jedná o odnětí pro stavby a zařízení protierozní ochrany a pro stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním úkolem je ochrana před povodněmi.*
  - *Před užíváním stavby nebo vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, předloží žadatel orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov výkres skutečného provedení stavby – (geometrický plán) s vyhodnocením povoleného a skutečného odnětí zem. půdy a případné rozdíly nad rámec tohoto souhlasu projedná do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo vydání povolení o užívání stavby s orgánem ochrany ZPF MěÚ Vyškov.*
  - *Žadatel o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov, dle § 3b. odst. 4 zákona č. 334/92 Sb., doručit kopii pravomocného rozhodnutí (veřejnoprávní smlouvy), pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci; dle § 11 odst. 4 písm. b, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.*
- 26.)** *Stavbu dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy, zejména pak:*
- *statická zkouška únosnosti pláně komunikací vč. míry zhutnění, v normovém rozsahu*
  - *statická zkouška únosnosti podkladu komunikace vč. míry zhutnění, v normovém rozsahu*
  - *zkouška rovinatosti povrchu vozovky komunikace a ostatních zpevněných ploch pro pěší s doložením protokolárního zjištění*
  - *výchozí revizní zprávu elektrického zařízení NN (veřejného osvětlení)*
  - *atesty na použité materiály*

- společnou zprávu stavbyvedoucího a technického dozoru stavby o splnění podmínek společného povolení stavby.
- 27.) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podané na předepsaném formuláři doloží stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti stanoví vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, zejména pak :
- protokol o vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným
  - protokol o předání a převzetí dokončené stavby
  - doklady o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavební činnosti
  - 1x dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
  - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
  - geometrický plán, kterým se vymezí prostor komunikace a druh a účel využití provedené stavby (stavba je předmětem evidence katastru nemovitosti a její výstavbou dochází k rozdělení pozemků),
- 28.) Vydání kolaudačního souhlasu stavby je podmíněno předchozím vydáním kolaudačních souhlasů předmětné stavby, stavební objekt SO 007-Dešťová kanalizace včetně vsaků. Tento souhlas bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu této stavby, stavební objekt SO 01.1, SO 01.2 a SO 01.3.

#### **Další podmínky pro stavebníka byly stanoveny:**

- ve Smlouvě o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002072024 ze dne 15.12.2022,
- ve Smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090012442 ze dne 16.12.2022,
- v souhrnném vyjádření Městského úřadu Vyškov, Odboru životního prostředí, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov ze dne 12.10.2022, č.j. MV 82639/2022,
- v plánovací smlouvě s obcí Radslavice, uzavřené dne 16.06.2023,
- v rozhodnutí Obecního úřadu Radslavice, orgán životního prostředí, Radslavice 91, 683 21 Pustiměř ze dne 04.03.2024, zn. RAD 82/2024.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

1. PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno zastoupena Ing. arch. Václavem Slovákem, IČ 88705943, Vítovice 131, 683 01 Rousínov u Vyškova (stavebník).
2. Alán Jirí, Moravská 151/36, 682 01 Vyškov.
3. Alán Pavel Ing., Hybešova 702/120, 682 01 Vyškov.
4. Obec Radslavice, IČ 00373567, Radslavice čp. 91, 683 21 Pustiměř.
5. EG.D., a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
6. GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.
7. CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.
8. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.
9. Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno.
10. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v., IČ 68081758, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno.
11. Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno.

## **Odůvodnění:**

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ust. § 16 odst. (1) a § 40 odst. (4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a ust. § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne 14.08.2023 žádost společnosti PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno zastoupené Ing. arch. Václavem Slovákem, IČ 88705943, Vítovice 131, 683 01 Rousínov u Vyškova ( dále jen žadatel), doplněnou dne 27.02.2024, dne 11.03.2024 a dne 04.04. 2024, o vydání společného povolení ve společném řízení podle ust. § 94j - § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na „Urbanistické řešení lokality rodinných domů v Radslavicích“, v rozsahu stavebních objektů SO 01.1-Úprava stávajících komunikací -zóna 30, SO 01.2-Komunikace nové-obytná zóna, SO 01.3-Chodníky a SO 09 – Veřejné osvětlení, která bude umístěna a provedena na pozemcích KN parcela č. 35, 50/1, 130/7, 388/1, 388/2, 388/3, 388/5, 388/6, 388/7, 388/8, 388/11, 388/13, 388/14, 388/15, 388/16, 388/17, 388/18, 388/20, 388/21, 388/22, 388/23, 388/24, 388/25, 388/26, 388/27, 388/28, 388/29, 388/30, 388/31, 388/32, 388/33, 389/1, 389/2, 392/4, 393/2, 394/1, 395/2, 397/3, 398/2, 400/1, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 415/1, 437/1, 451/16, 451/17, 451/18, 451/19, 456/1 a 456/3 v katastrálním území Radslavice u Vyškova.

Na stavební záměr bylo Městským úřadem Vyškov, Odborem územního plánování a rozvoje, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov vydáno závazné stanovisko dne 19.10.2022, č.j. MV 77486/2022 s výsledkem přípustnosti výše uvedeného stavebního záměru; Městským úřadem Vyškov, Stavebním úřadem, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov bylo vydáno závazné stanovisko dne 20.12.2022, č.j. MV 102272/2022 s výsledkem přípustnosti uvedeného stavebního záměru - vedlejší stavby SO 09 – Veřejné osvětlení.

Zdejší speciální stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 95m stavebního zákona opatřením ze dne 05.04.2024 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle odstavce (3) téhož ustanovení stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Současně však stanovil lhůtu, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a upozornil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Osoby, které byly účastníky řízení podle § 94k písm. c) až e) byly v souladu s ust. § 94n odst. (3) stavebního zákona poučeni o možnosti uplatnění námitek v rozsahu tohoto ustanovení stavebního zákona včetně poučení, kdy se k podaným námítkám nesplňující podmínky tohoto ustanovení, nepřihlíží. Podle ust. § 36 správního řádu byla účastníkům řízení též dána možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům.

Do řízení nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky, kterými by se musel speciální stavební úřad zabývat. K podkladům pro rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Byla doložena stanoviska příslušných správních orgánů, chránících veřejný zájem a uskutečněním nebo užíváním stavby tedy nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Současně stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek

ochrany a zdraví osob, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení. Uskutečněním stavby nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k, písm. a) - e) stavebního zákona, přičemž do něj byli zahrnuti jak stavebník, tak i vlastníci přímo sousedících pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno. Postavení účastníků řízení bylo přiznáno i jednotlivým vlastníkům technické a dopravní infrastruktury. Další okruh účastníků, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich, již nebyl stanoven vzhledem k rozsahu, účelu a způsobu následného užívání předmětné stavby, kdy jejich práva již nemohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena.

Speciální stavební úřad v souladu s § 94p zajistil stanovenými podmínkami ochranu veřejných zájmů, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a následnému provedení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo pozbývá platnosti dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u Odboru dopravy Městského úřadu ve Vyškově. Stavební povolení je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Dále musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Mgr. Dana Indráková**  
vedoucí odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....Sejmuto z úřední desky dne .....  
Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím  
dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby dokládající uveřejnění oznámení:



Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce Městského úřadu ve Vyškově a Obecního úřadu Radslavice.

**Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu ve Vyškově.**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

**Jednotlivě podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:**

1. PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
**zastoupena** Ing. arch. Václavem Slovákem, IČ 88705943, Vítovice 131, 683 01 Rousínov u Vyškova (stavebník).
2. Alán Jirí, Moravská 151/36, 682 01 Vyškov.
3. Alán Pavel Ing., Hybešova 702/120, 682 01 Vyškov.
4. Obec Radslavice, IČ 00373567, Radslavice čp. 91, 683 21 Pustiměř.
5. EG.D., a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
6. GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.
7. CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.
8. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.
9. Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno.
10. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v., IČ 68081758, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno.

**Jednotlivě podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 30/2, 32/1, 34/2, 34/3, 50/2, 130/1, 388/9, 388/10, 388/19, 388/34, 388/35, 388/37, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 401/5, 401/6, 401/7, 402/3, 402/4, 403/3, 404/3, 405/3, 406/3, 407/3, 408/3, 409/3, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 415/2, 416/3, 417/3, 418/3, 419/2, 419/3, 434/3, 436/2, 436/25, 436/26, 437/2, 437/3, 437/5, 437/6, 437/7, 437/8, 437/9, 450/1, 451/7, 451/9, 451/11, 451/12, 451/14, 451/15, 463/1, 463/2 a zast.pl. 28, zast.pl. 30/1, zast.pl. 33 v k.ú. Radslavice u Vyškova,.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

označenými čísly popisnými Radslavice č.p. 29, č.p.29 a č.p. 113.

**Podle ust. § 25 odst. (1) a (2) správního řádu se dalším účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce uvedeného úřadu:**

Městský úřad ve Vyškově, Masarykovo náměstí 108/ 1, 682 01 Vyškov.

**Podle ust. § 25 odst. (3) správního řádu se veřejná vyhláška zasílá k bezodkladnému vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu:**

Obecní úřad Radslavice, IČ 00373567, Radslavice čp. 91, 683 21 Pustiměř.

**Dotčené orgány:**

1. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
2. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
3. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor územního plánování, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
4. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Stavební úřad, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
5. Obecní úřad Radslavice, Silniční správní úřad, IČ 00373567, Radslavice čp. 91, 683 21 Pustiměř.
6. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČ 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 s adresou pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

**Ostatní:**

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská č.p. 402/7a, 682 01 Vyškov.

Správní poplatek za vydání společného povolení se podle zák. č. 634//2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nepředepisuje.