

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MV 73451/2023 OD/DA
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 28057/2024/OD

VYŘIZUJE: RADOMÍR DANĚK
TEL: 517 301 416
E-MAIL: R.DANĚK@MEUVYSKOV.CZ

DATUM: 05.04.2024

PORTA SPES, a.s.
IČ: 29369886
Maříkova 1899/1
Řečkovice
621 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ust. § 15 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a dle ust. § 40 odst. (4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334 a odst. (3) zákona č. 288/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 14.08.2023 žádost společnosti PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno zastoupené Ing. arch. Václavem Slovákem, IČ 88705943, Vítovice 131, 683 01 Rousínov u Vyškova (dále jen žadatel), doplněnou dne 27.02.2024, dne 11.03.2024 a dne 04.04. 2024, o vydání společného povolení ve společném řízení podle ust. § 94j stavebního zákona na stavbu

„Urbanistické řešení lokality rodinných domů v Radslavicích“,

SO 01.1-Úprava stávajících komunikací-zóna 30,
SO 01.2-Komunikace nové-obytná zóna,
SO 01.3-Chodníky,
SO 09 – Veřejné osvětlení,

na pozemcích KN p.č. 35, 50/1, 130/7, 388/1, 388/2, 388/3, 388/5, 388/6, 388/7, 388/8, 388/11, 388/13, 388/14, 388/15, 388/16, 388/17, 388/18, 388/20, 388/21, 388/22, 388/23, 388/24, 388/25, 388/26, 388/27, 388/28, 388/29, 388/30, 388/31, 388/32, 388/33, 389/1, 389/2, 392/4, 393/2, 394/1, 395/2, 397/3, 398/2, 400/1, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 415/1, 437/1, 451/16, 451/17, 451/18, 451/19, 456/1 a 456/3 v katastrálním území Radslavice u Vyškova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o novou samostatnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, která je navržena na výše uvedených pozemcích (bývalý areál zemědělského družstva). Uvedená stavba je součástí souboru samostatných vzájemně propojených a souvisejících staveb. Uvedené stavební objekty budou napojeny na stávající účelové komunikace. Z hlediska dopravního řešení budou navrženy komunikace dopravně zlidněné (přechod ze stávajících účelových komunikací u zahrad p.č. 419/2 a 401/4 k.ú. Radslavice u Vyškova do navržené lokality)

– v režimu „zóna 30“, na kterou bude plynule navazovat obytná zóna (vjezdy do předpokládané lokality bydlení). Veřejné osvětlení bude napojené v novém odběrném místě (u budoucí trafostanice).

Okruh účastníků společného řízení je stanoven podle ust. § 94k stavebního zákona následovně:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Ve smyslu ust. § 94m odst. (2) stavebního zákona jsou účastníci společného řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikováni :

- pozemky přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí p.č. 30/2, 32/1, 34/2, 34/3, 50/2, 130/1, 388/9, 388/10, 388/19, 388/34, 388/35, 388/37, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 401/5, 401/6, 401/7, 402/3, 402/4, 403/3, 404/3, 405/3, 406/3, 407/3, 408/3, 409/3, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 415/2, 416/3, 417/3, 418/3, 419/2, 419/3, 434/3, 436/2, 436/25, 436/26, 437/2, 437/3, 437/5, 437/6, 437/7, 437/8, 437/9, 450/1, 451/7, 451/9, 451/11, 451/12, 451/14, 451/15, 463/1, 463/2 a zast.pl. 28, zast.pl. 30/1, zast.pl. 33 v k.ú. Radslavice u Vyškova,
- stavbami přímo dotčenými vlivem záměru, označenými čísly popisnými v obci Radslavice č.p. 29, č.p.29 a č.p. 113.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. (1) zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, který tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I těmto účastníkům společného řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení a vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu odstavce (3) téhož ustanovení stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 36 odst. (3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), se mohou účastníci řízení vyjádřit, ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, k jeho podkladům rozhodnutí, do kterých lze nahlédnout u zdejšího Městského úřadu, Odboru dopravy, Masarykovo nám. 108/1, budova B, dveře č. 220 v úřední dny – pondělí a středa v době 7.³⁰-11.³⁰hod. a od 12.³⁰-17.⁰⁰hod. V neúřední dny po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.

K závazným stanoviskům a námitkám, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení může ve smyslu ust. § 94n odst. (3) stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Námitky posuzuje speciální stavební úřad na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé tohoto odstavce, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, oznamuje jim speciální stavební úřad zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 94m stavebního zákona a § 144 správního řádu.

Mgr. Dana Indráková
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dneSejmuto z úřední desky dne

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné osoby dokládající uveřejnění oznámení:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce Městského úřadu ve Vyškově a Obecního úřadu v Radslavicích.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu ve Vyškově.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jednotlivě podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

1. PORTA SPES, a.s., IČ: 29369886, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno **zastoupena** Ing. arch. Václavem Slovákem, IČ 88705943, Vítovice 131, 683 01 Rousínov u Vyškova (stavebník).
2. Alán Jiří, Moravská 151/36, 682 01 Vyškov.
3. Alán Pavel Ing., Hybešova 702/120, 682 01 Vyškov.
4. Obec Radslavice, IČ 00373567, Radslavice čp. 91, 683 21 Pustiměř.
5. EG.D., a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
6. GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.
7. CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.
8. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.
9. Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno.
10. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v., IČ 68081758, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno.

Jednotlivě podle podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 30/2, 32/1, 34/2, 34/3, 50/2, 130/1, 388/9, 388/10, 388/19, 388/34, 388/35, 388/37, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 401/5, 401/6, 401/7, 402/3, 402/4, 403/3, 404/3, 405/3, 406/3, 407/3, 408/3, 409/3, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 415/2, 416/3, 417/3, 418/3, 419/2, 419/3, 434/3, 436/2, 436/25, 436/26, 437/2, 437/3, 437/5, 437/6, 437/7, 437/8, 437/9, 450/1, 451/7, 451/9, 451/11, 451/12, 451/14, 451/15, 463/1, 463/2 a zast.pl. 28, zast.pl. 30/1, zast.pl. 33 v k.ú. Radslavice u Vyškova,.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

označenými čísly popisnými Radslavice č.p. 29, č.p.29 a č.p. 113.

Podle ust. § 25 odst. (1) a (2) správního řádu se dalším účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce uvedeného úřadu:

Městský úřad ve Vyškově, Masarykovo náměstí 108/ 1, 682 01 Vyškov.

Podle ust. § 25 odst. (3) správního řádu se veřejná vyhláška zasílá k bezodkladnému vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce:

Obecní úřad Radslavice, IČ 00373567, Radslavice čp. 91, 683 21 Pustiměř.

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
2. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.

3. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Odbor územního plánování, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
4. Městský úřad Vyškov, IČ 00292427, Stavební úřad, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
5. Obecní úřad Radslavice, Silniční správní úřad, IČ 00373567, Radslavice čp. 91, 683 21 Pustiměř.
6. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČ 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 s adresou pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.

Ostatní:

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská č.p. 402/7a, 682 01 Vyškov.